

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,  
będącej własnością Powiatu Monieckiego**

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g katastru i księgi wieczystej:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia (w ha)	Ograniczenia nieruchomości
obręb Łazy, gm. Goniądz	2/3	LM1G/00026861/6	0,29	Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 670, na wysokości m. Goniądz, bezpośrednio z nim granicząc. Działka posiada regularny kształt prostokąta, jest ogrodzona metalowym ogrodzeniem. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci energetycznej niskiego napięcia, wodociągowe podłączone do studni kopanej oraz kanalizacyjne do zlokalizowanego na działce zbiornika na ścieki.

Nieruchomość jest zabudowana n/w budynkami:

- budynek mieszkalny drewniany parterowy o powierzchni zabudowy 55,1 m<sup>2</sup> – do kapitalnego remontu,
- budynek mieszkalny drewniany parterowy o pow. zabudowy 76,5m<sup>2</sup> – w większości zniszczony w wyniku pożaru,
- budynek gospodarczy drewniany o pow. zabudowy 65,4 m<sup>2</sup> – wymaga rozbiórki,
- budynek gospodarczy drewniany o pow. zabudowy 30,7 m<sup>2</sup> – wymaga rozbiórki,
- budynek gospodarczy drewniany jednorodny o pow. zabudowy 56,3 m<sup>2</sup> - do kapitalnego remontu.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, nieruchomość położona w obrębie Łazy, oznaczona nr geod. 2/3 przeznaczona jest pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, oprócz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium:**

- 1) Cena wywoławcza nieruchomości netto: **160.000,00 zł.**
- 2) Wysokość wadium: **10.000,00 zł.**
- 3) Minimalna wysokość postąpienia **2.000,00 zł.**
- 4) Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości, jest płatna jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego.
- 5) Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym opłaty notarialne i koszty związane z postępowaniem wieczysto – księgowym, ponosi nabywca.
- 6) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

**5. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Mońkach, Bank Spółdzielczy w Mońkach 53 8085 0005 0005 0210 2000 0060 w terminie **do 21 października 2019 r.**, opisując wpłatę „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości Łazy”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Mońkach.
- 2) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
- 3) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

- 4) Uczestnicy przetargu, poza wniesieniem wadium przedkładają Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), wypełnione oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie stanu technicznego i prawnego budynków znajdujących się na danej nieruchomości oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Mońkach.
- 5) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie danej nieruchomości.
- 6) W przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna, należy przedłożyć aktualny odpis z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu, nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot.

#### **6. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2019 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Mońkach przy ul. Słowackiego 5a (sala konferencyjna).

#### **7. Oględziny nieruchomości:**

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Mońkach terminu i godziny oględzin.

#### **8. Dodatkowe informacje:**

- 1) Starosta Moniecki może odwołać przetarg lub unieważnić z uzasadnionych powodów, informując o tym niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Starostwa, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.monki.pl](http://www.monki.pl)
- 2) Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr tel. 85 7278813 oraz osobiście w Starostwie Powiatowym w Mońkach, ul. Słowackiego 5a (pokój nr 9) - od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> 14<sup>00</sup>.

Mońki, dnia 19 września 2019 r.

**STAROSTA**  
*[Podpis]*  
mgr Andrzej Buśkowski