

**ZARZĄD POWIATU  
w Mońkach**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,  
będącej własnością Powiatu Monieckiego**

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g katastru i księgi wieczystej:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia (w ha)	Ograniczenia nieruchomości
obręb Łazy, gm. Goniądz	2/3	LM1G/00026861/6	0,29	Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest położona przy utwardzonej nawierzchnią bitumiczną drodze wojewódzkiej, przy granicy administracyjnej miasta Goniądz. Działka posiada regularny kształt prostokąta. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem stalowym z prętów osadzonych w ramach z kątownika w cokole betonowy. Działka posiada przyłącza do sieci energetycznej niskiego napięcia, wodociągowe do studni kopanej i kanalizacyjne do zbiornika na ścieki zlokalizowanego na w/w gruncie.

Nieruchomość jest zabudowana n/w budynkami:

- budynek mieszkalny drewniany parterowy o powierzchni zabudowy 55,1 m<sup>2</sup> – do kapitalnego remontu,
- budynek mieszkalny drewniany parterowy o pow. zabudowy 76,5m<sup>2</sup> – w większości zniszczony w wyniku pożaru,
- budynek gospodarczy drewniany o pow. zabudowy 65,4 m<sup>2</sup> – wymaga rozbiórki,
- budynek gospodarczy drewniany o pow. zabudowy 30,7 m<sup>2</sup> – wymaga rozbiórki,
- budynek gospodarczy drewniany jednorodny o pow. zabudowy 56,3 m<sup>2</sup> - do kapitalnego remontu.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, nieruchomość oznaczona działką Nr 2/3 przeznaczona jest pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, oprócz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium:**

- 1) Cena wywoławcza nieruchomości netto: **180.000,00 zł.**
- 2) Wysokość wadium: **10.000,00 zł.**
- 3) Minimalna wysokość postąpienia **2.000,00 zł.**
- 4) Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego.
- 5) Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym opłaty notarialne i koszty związane z postępowaniem wieczysto – księgowym, ponosi nabywca.
- 6) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

**5. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Mońkach, Bank Spółdzielczy w Mońkach 53 8085 0005 0005 0210 2000 0060 w terminie **do 19 sierpnia 2019 r.**, opisując wpłatę „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości Łazy”.  
Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Mońkach.
- 2) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania.
- 3) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

- 4) Uczestnicy przetargu, poza wniesieniem wadium przedkładają Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), wypełnione oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie stanu technicznego i prawnego budynków znajdujących się na danej nieruchomości oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Mońkach.
- 5) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie danej nieruchomości.
- 6) W przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna, należy przedłożyć aktualny odpis z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu, nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot.

#### **6. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2019 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Mońkach przy ul. Słowackiego 5a (sala konferencyjna).

#### **7. Oględziny nieruchomości:**


Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Mońkach terminu i godziny oględzin.

#### **8. Dodatkowe informacje:**

- 1) Starosta Moniecki może odwołać przetarg lub unieważnić z uzasadnionych powodów, informując o tym niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Starostwa, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.monki.pl](http://www.monki.pl)
- 2) Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr tel. 85 7278813 oraz osobiście w Starostwie Powiatowym w Mońkach, ul. Słowackiego 5a (pokój nr 9) - od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> 14<sup>00</sup>.

Mońki, dnia 12 lipca 2019 r.

WICESTAROSTA  
  
mgr Joanna Kitlas