

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości i jej zagospodarowanie	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (netto)	Uwagi
BI1B/00071220/4	63/3 obręb Sikory gm. Mońki	0,4759 ha	Nieruchomość jest położona pośród zabudowy zagrodowej wsi Sikory, w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą brukową. Działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu, lekko nachylony w kierunku drogi. W zachodniej części działki znajduje się drewniany dwór z okresu XVIII w., w którym do 2000 r. mieściła się szkoła wiejska. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 12 lutego 1977 r., LDz.K1 WKZ-5340/4/77 z przyległym terenem wpisany został do rejestru zabytków Województwa Podlaskiego pod numerem rejestru A-542. Teren wokół budynku jest częściowo zachwaszczony, z rosnącymi na nim pojedynczymi drzewami. Pozostały teren od strony drogi stanowi trawa.	Teren na którym jest położona nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty – istniejąca szkołę podstawową (symbol „1UO”), a w południowej części – pod tereny zieleni – istniejącego parku dworskiego we wsi Sikory (symbol „4Z”).	42.831,00 zł w/w cena określona została przez rzeczoznawcę majątkowego	Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mońkach na okres 21 dni, w terminie od dnia 01 września 2017 r. do dnia 21 września 2017 r. oraz umieszczono na stronie [www.monki.pl](http://www.monki.pl).

Mońki, dnia 01 września 2017 r.