

GG.6620.285.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2024 roku, poz. 572 z późniejszymi zmianami), art. 20, 24 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2024 roku, poz. 1151 z późniejszymi zmianami), § 11, §21 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (jednolity tekst z 2024 roku, poz. 219)

postanawiam

1. **ujawnić** w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Zabiele, gm. Jaświły w jednostce rejestrowej nr 75 w miejscu Józefa Komosa s. Stanisława i Anny jako władającego samoistnego do działek nr 836/3, 836/5, 836/9 o łącznej powierzchni 1,39 ha [REDAKTOR] jako władającego samoistnego
2. **ujawnić** w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Zabiele, gm. Jaświły w jednostce rejestrowej nr 76 w miejscu Antoniego Komosa s. Stanisława i Anny jako władającego samoistnego do działek nr 836/1, 836/6, 836/10 o łącznej powierzchni 3,05 ha [REDAKTOR] jako władającego samoistnego

Uzasadnienie

Sprawy związane z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków regulują przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2024 roku, poz. 1151 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity z 2024 roku, poz. 219).

Zgodnie z zapisami art. 7d, 20, 24 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne - jednym z zadań starosty jest prowadzenie ewidencji gruntów i budynków. Ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty. W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także właścicieli nieruchomości, a w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli – osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje między innymi na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z uwzględnieniem art. 20 ust. 2b oraz w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z zapisami §11, §21 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków ewidencja obejmuje dane dotyczące działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, klas bonitacyjnych, punktów granicznych, budynków, lokali właścicieli albo posiadaczy samoistnych, opisu prawa własności lub stanu posiadania tych osób oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności, daty nabycia tego prawa oraz informacje o dokumentach, które stanowiły podstawę opisu prawa własności albo stanu posiadania.

Mając powyższe na uwadze Starosta Moniecki ustalił co następuje:

W dniu 2 sierpnia 2024 roku wpłynął wniosek [REDAKTOR] reprezentowanego przez pełnomocnika w osobie radcy prawnego Eweliny Borkowskiej na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19 kwietnia 2023 roku dotyczący wpisania jego jako władającego samoistnego do działek nr 836/10, 836/9, 836/6, 836/5, 836/1, 836/3 o łącznej powierzchni

4,44 ha położonych w obrębie Zabiele, gm. Jaświły. Do wniosku załączone zostały dokumenty potwierdzające użytkowanie powyższych nieruchomości przez [REDAKTED] tj. akt zgonu Antoniego Komosa, zaświadczenie nr 36/2021 z dnia 13 grudnia 2021 roku wydane przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Biura Powiatowego w Mońkach, potwierdzenie opłacenia podatku od nieruchomości z dnia 30 stycznia 2023 roku oraz dwie decyzje Urzędu Gminy w Jaświłach w sprawie podatku rolnego nr FN.3121.163.2024 i nr FN.3121.164.2024 dotyczące przedmiotowych działek.

Dnia 22 sierpnia 2024 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ujawnienia w operacie ewidencji gruntów jako posiadacza samoistnego [REDAKTED] do nieruchomości wymienionych w sentencji decyzji.

W dniu 13 września 2024 roku strony postępowania zostały zawiadomione o zebranych dokumentach w sprawie i możliwości składania dodatkowych wyjaśnień. Do dnia dzisiejszego żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń ani uwag do powyższej sprawy.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Monieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Po wydaniu decyzji w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. [REDAKTED]
2. **Gmina Jaświły**
3. **Starostwo Powiatowe w Mońkach do wywieszenia**
4. **Gmina Jaświły do wywieszenia**
5. a- a



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Żak
p.o. Kierownika
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami